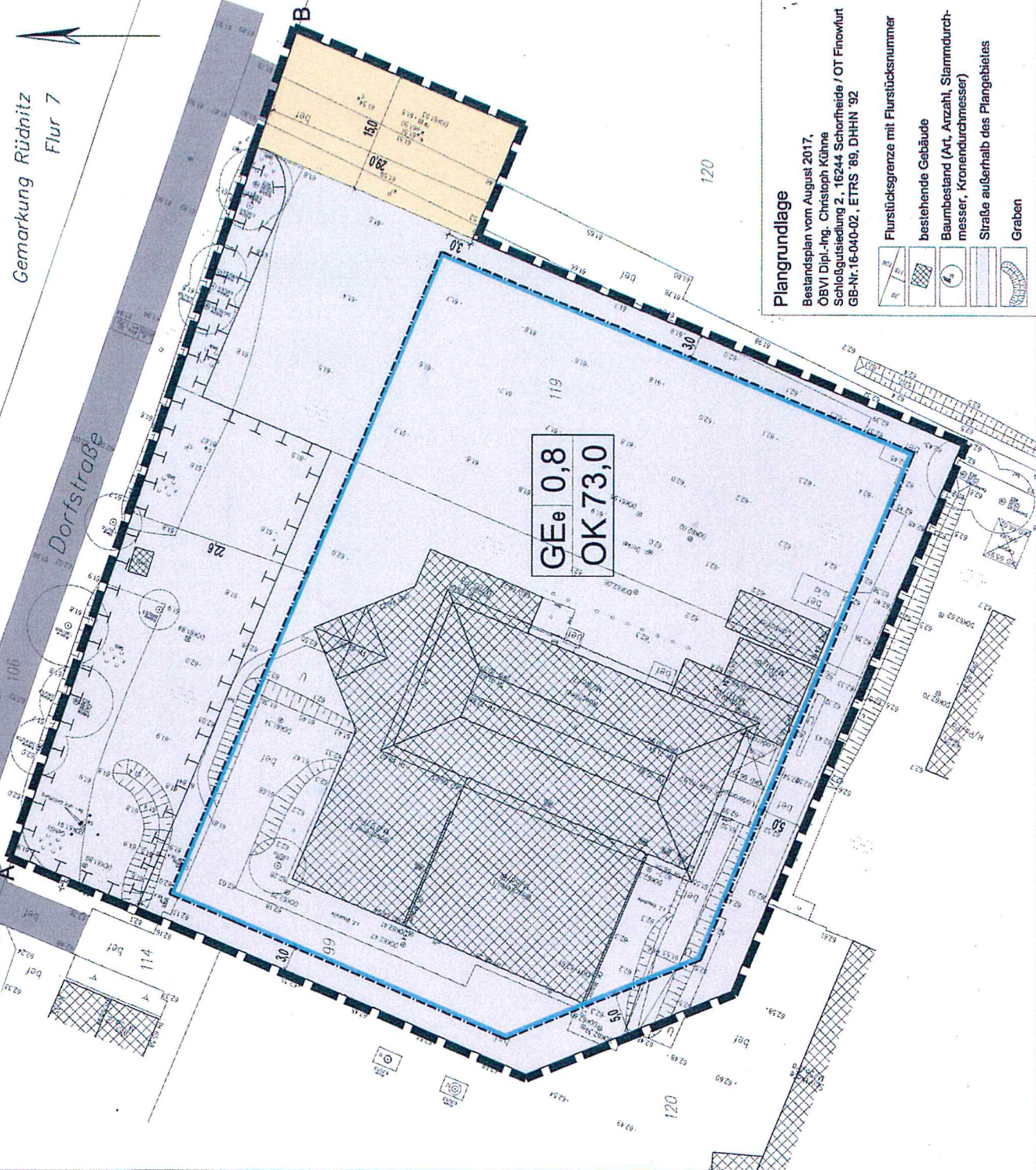


Teil A - Planzeichnung



Gemarkung Rüdnitz
Flur 7

Dorfstraße



GEe 0,8
OK 73,0

Plangrundlage

Bestandsplan vom August 2017,
OBVI Dipl.-Ing. Christoph Kühne
Schloßgülsiedlung 2, 16244 Schorfheide / OT Finowfurt
GB-Nr: 16-040-02, ETRS 89, DHHN '92

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Baumbestand (Art, Anzahl, Stammdurchmesser, Kronendurchmesser)
- Straße außerhalb des Plangebietes
- Graben

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 und 8 BauNVO)

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

OK 73,0 Oberkante von Gebäuden höchstens 73,0 Meter (m) über Normalhöhenruß (NHN)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie zwischen den Ordnungspunkten A und B

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

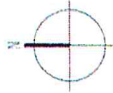
Darstellung ohne Normcharakter

Vermaßung

Bebauungsplan „Wäscherei“ Gemeinde Rüdnitz

Vorentwurf
Oktober 2017

Teil - A - (bestehend aus Teil A und B)
M 1:500



W.O.W.
Kommunalebene und
Projektbegleitung GmbH
Beratung für Bau
www.wow-bau.de

Tel.: 033 93 716 68 00
Tel.: 033 93 716 65 02
email: info@wow-bau.de